

# SWOP



## Woonwijzer

Stichting Welzijn & Ondersteuning Pijnacker-Nootdorp

Auteur | Rianne Hagelaars  
& Maaïke Beeloo

Datum | januari 2025

Versie | 1.0

## Inhoud

Inleiding en advies van de ouderenadviseurs.....	3
1. Woonnet Haaglanden .....	4
2. Funda.....	6
3. Woonzorg Nederland (Pijnacker Zuid; Het Gouwe Huis & Weidevogelhof).....	6
4. Seniorenwoningen Veenhage.....	6
5. IKS (Schakelaar en Helmhuis) .....	7
6. Wlz .....	8
7. Veenhage en Weidevogelhof.....	8

## Inleiding en advies van de ouderenadviseurs

De ouderenadviseurs van de SWOP willen de inwoners van de gemeente Pijnacker-Nootdorp informeren over mogelijkheden op het gebied van wonen.

Omdat de samenleving aan het vergrijzen is en de woningmarkt steeds krappere wordt, is het belangrijk om op tijd na te gaan denken over hoe je wilt wonen. Heb je een eengezinswoning en wil je daar tot het laatst blijven wonen met de kans dat je misschien de trap niet meer op kan? Of wil je voor die tijd naar een woning die gelijkvloers is? Zo'n woning is niet van vandaag op morgen gevonden. Vandaar dat de ouderenadviseurs adviseren om hier op tijd over na te denken en misschien zelfs al maatregelen te treffen. Bijvoorbeeld door je in te schrijven bij Woonnet Haaglanden. Ook als je nu een koopwoning hebt is het handig om je al in te schrijven. Hoe langer je ingeschreven staat, hoe eerder je aan de beurt bent voor een woning!

We hebben geprobeerd om de informatie zo compleet en duidelijk mogelijk te maken. Mocht je nog vragen hebben na het lezen van dit document, dan mag je natuurlijk altijd contact opnemen. Dit kan via [info@swop.nl](mailto:info@swop.nl) of via 015-3699699.

*NB. Dit document is aan verandering onderhevig.*

*NB2. Aan de inhoud van dit document kunnen geen rechten worden ontleend.*

*NB3. Tips voor aanvulling van dit document zijn altijd welkom.*

*NB4. De teksten hieronder zijn voor het grootste deel gekopieerd van de website van de betreffende organisatie.*

## 1. Woonnet Haaglanden

Bij Woonnet Haaglanden kan je je inschrijven om te kunnen reageren op sociale huurwoningen. Hoe langer je ingeschreven staat, hoe eerder je in aanmerking komt voor een woning. Het is dus belangrijk om je al vroeg in te schrijven als je in de toekomst (bv. over 5 jaar) zou willen verhuizen.

### Waar kan Woonnet je bij helpen?

Woonnet kan je helpen bij vragen over:

- Je inschrijving en de gegevens op je inschrijving
- Betalen van je inschrijving of verlenging
- De woonruimteverdeling in de regio Haaglanden

### Waar kan Woonnet u niet bij helpen?

Helaas kunnen wij niet overal bij helpen. Een aantal zaken verlopen niet via ons, maar via de woningcorporaties (de verhuurders). Voor vragen over aanbiedingen en advertenties kan je het beste terecht bij de verhuurder van de woningen. Ook kunnen wij je geen voorrang verlenen of voor je bemiddelen.

### Verschil Woonnet Haaglanden en woningcorporaties

Woonnet Haaglanden

- Heeft zelf géén woningen.
- Zorgt goed voor de website en dat alle informatie over spelregels én voorrangregels hier is te vinden.
- Onderhoudt de website zodat deze 24/7 bereikbaar is.
- Verwerkt de inschrijf- en verlengingsgelden van de woningzoekenden.
- Verstuurt een aantal keer per jaar een nieuwsbrief naar alle woningzoekenden die staan ingeschreven.
- Kan je niet bezoeken.
- Kan je wel bellen.
- Beantwoordt ook via e-mail vragen

[Neem contact op](#) met Woonnet Haaglanden

Woningcorporaties

- Bezitten de woningen die via de website van Woonnet worden aangeboden.
- Onderhouden deze woningen en zorgen voor een goed leefklimaat in de woning zelf en buurt.
- Maken de advertenties van de woningen die via Woonnet worden aangeboden.
- Hebben contact met je als het gaat om een woningaanbieding, bezichtiging etc.

- Bepalen de spelregels én voorrangregels voor Woonnet.
- Hebben veel contact met huurders.
- Kan je soms ook bezoeken als je persoonlijk contact belangrijk vindt.

Meer informatie is te vinden op: <https://www.woonnet-haaglanden.nl>

Woonnet Haaglanden heeft seniorenmakelaars.

Als je 55 of ouder bent, dan komt er een moment dat je gaat nadenken over de toekomst. Je woonruimte speelt hierin ook een belangrijke rol. Kan je nog goed traplopen? En hoe zit het met schoonmaken? In dit geval kan de seniorenmakelaar je misschien verder helpen. Voorwaarde is wel dat je nu in een grote sociale huurwoning woont. Een grote sociale huurwoning is een eengezinswoning, of een woning van minimaal 80m<sup>2</sup> en met tenminste vier kamers. Ben je jonger dan 55 jaar en wil je kleiner gaan wonen? Ook dan kan je een beroep doen op de makelaars. De huidige sociale huurwoning moet dan wel leeg achterblijven voor nieuwe verhuur. In deze blog vertellen we je meer.

Hulp van de seniorenmakelaar

De seniorenmakelaar beantwoordt al je vragen, geeft tips en biedt zoveel mogelijk de helpende hand. Ook geeft zij advies en helpt je bij je zoektocht naar een passende woning. De seniorenmakelaar heeft kennis van de huurwoningen in jouw gemeente en kan adviseren welke woningen geschikt zijn, mede op basis van je inkomen en het aantal personen dat met je mee verhuist. Een gesprek met de seniorenmakelaar kan zowel telefonisch of tijdens een huisbezoek. Tijdens een gesprek worden jouw wensen in kaart gebracht. Samen kijken jullie of er onduidelijkheden zijn en of er belemmeringen zijn die je verhuiswens in de weg staan.

Op de site vindt je meer informatie: [Onze seniorenmakelaars](#)

## 2. Funda

Niet alleen voor koophuizen, maar ook voor particuliere huurwoningen kun je een zoekopdracht aanzetten op Funda. Een tip daarbij komt van de website van Funda:

[Combineer filters, maar met mate](#)

Je kan filteren op allerlei woonwensen, zoals woningtype, nieuwbouw, en sinds kort ook op extra toegankelijke woningen die geschikt zijn voor bijvoorbeeld ouderen of mensen met een beperking. We raden je aan om alleen aan te vinken wat echt cruciaal voor je is. Anders loop je misschien een woning mis met 'maar' twee slaapkamers, terwijl je van die twee prima drie kunt maken.

Meer informatie: [Zoek huizen en appartementen te koop / huur in Nederland \[funda\]](#)

## 3. Woonzorg Nederland (Pijnacker Zuid; Het Gouwe Huis & Weidevogelhof)

De meeste woningen van Woonzorg worden verhuurd via Woonnet Haaglanden (zie de informatie aan het begin van dit document). Voor woningen in de Weidevogelhof in de vrije sector kan je terecht bij bewonersconsulent Erik Louwse. Hij is bereikbaar via 088 - 921 05 52 of [weidevogelhof@woonzorg.nl](mailto:weidevogelhof@woonzorg.nl)

Zie voor meer informatie:

[Het Gouwe Huis | Woonzorg Nederland - betaalbare woningen voor senioren](#)

[Weidevogelhof | Woonzorg Nederland - betaalbare woningen voor senioren](#)

De woningen zijn voor zelfstandig wonen dus er is geen zorg of huishoudelijke hulp aanwezig. Als dit nodig is dan moet je dit zelf regelen.

Vlakbij de Weidevogelhof is ook een locatie van de SWOP waar vele activiteiten worden gedaan. Zie voor meer informatie: [Stichting Welzijn & Ondersteuning Pijnacker-Nootdorp \(SWOP\)](#)

## 4. Seniorenwoningen Veenhage

Tegen de locatie Veenhage in Nootdorp staan seniorenwoningen van de woningbouwcorporatie Stedelink. Met de zorg dichtbij kan je zelfstandig blijven wonen. Je kan gebruik maken van de [services en diensten](#) van Pieter van Foreest zoals [personalarmering](#) en [Zorg Thuis](#).

Als je wilt verhuizen naar een seniorenwoning (sociale huurwoning) dien je allereerst in het bezit te zijn van een (online) woonpasinschrijving via Woonnet Haaglanden.

## 5. IKS (Schakelaar en Helmhuis)

IKS Pijnacker zorgt voor huisvesting van zelfstandig wonende senioren. Zij verhuurt daartoe appartementen voor senioren van 55 jaar en ouder aan de Mr. Dr. Van den Helmlaan te Pijnacker. Deze appartementen bevinden zich in twee gebouwen van het IKS-complex: [De Schakelaar](#) en het [Helmhuis](#).

In De Schakelaar bevindt zich ook het Dienstencentrum De Schakelaar van waaruit de [Stichting Welzijn & Ondersteuning Pijnacker-Nootdorp \(SWOP\)](#) vele activiteiten verricht voor o.a. senioren.

De appartementen van de IKS zijn alleen geschikt voor zelfstandige bewoning. Dit betekent dat er geen verzorging is en geen huishoudelijke assistentie. Indien je enige vorm van verzorging nodig hebt dan wordt verwacht dat je dat zelf regelt.

### Toewijzingsprocedure

Om voor een appartement in aanmerking te komen moet men zich aanmelden bij de IKS via [het inschrijfformulier](#).

De volgorde van toewijzing vindt plaats op basis van leeftijd, aantal jaren ingeschreven als woningzoekende bij de IKS, het aantal jaren woonachtig in de gemeente Pijnacker-Nootdorp en de hoogte van het gezamenlijke verzamelinkomen.

De appartementen van de IKS behoren tot de categorie sociale woningbouw. De huurprijs van dergelijke woningen is betrekkelijk laag. Op grond van de Huisvestingsverordening van de gemeente Pijnacker-Nootdorp wordt een maximale inkomensgrens bij de toewijzing van een appartement toegepast. Het huishoudinkomen, ook wel het verzamelinkomen genoemd, mag in het jaar dat u een huurcontract tekent, maximaal € 54847,- zijn voor een tweepersoonshuishouden en maximaal € 49669,- voor een éénpersoonshuishouden (prijspeil 2025).

- Inschrijven is mogelijk vanaf 55 jaar.
- Inschrijven voor "Het Helmhuis" niet mogelijk.
- Inschrijven voor "De Schakelaar" alleen mogelijk voor éénpersoonshuishoudens.

### Inschrijven

Je kan je inschrijven als woningzoekende voor een appartement door het [Inschrijfformulier woningzoekende](#) in te vullen. Stuur het formulier vervolgens per post of per e-mail naar het adres dat op het formulier vermeld staat.

De inschrijving dient jaarlijks voor 1 januari van dat jaar te worden herhaald.

- Bij een eerste inschrijving is het inschrijfgeld € 10,00.

- Bij de herhalingsinschrijving is het inschrijfgeld € 5,00.

## 6. Wlz

De Wet langdurige zorg (Wlz) is er voor mensen die langdurige zorg nodig hebben. Heb je dit nodig? Dan kunt je deze zorg thuis krijgen. Of je kan in een instelling gaan wonen, zoals een verpleeghuis. Voor zorg vanuit de Wlz gelden een aantal voorwaarden. Met de Wlz-check zie je of je hieraan voldoet; [Wlz-check | CIZ](#)

Meer informatie over de Wlz vind je in de folder; [Heb je blijvend zorg nodig? Over de Wet langdurige zorg \(Wlz\)](#)

## 7. Veenhage en Weidevogelhof

Als je een Wlz indicatie hebt dan kan je binnen de gemeente Pijnacker-Nootdorp terecht bij Weidevogelhof (Pijnacker-Zuid) of Veenhage (Nootdorp). Beide zijn van Pieter van Foreest. Meestal is er een wachtlijst.

In de gezellige en moderne wijk Keijzershof in Pijnacker bevindt zich Weidevogelhof.

Weidevogelhof is een wijk in een wijk bestaande uit zes gebouwen. In drie van de gebouwen kan je wonen met zorg van Pieter van Foreest. Weidevogelhof ligt vlakbij de halte Pijnacker-Zuid van de Randstadrail en op loopafstand van een klein winkelcentrum.

In het hart van Nootdorp staat het moderne woonzorgcentrum Veenhage. Dit huis is gunstig gelegen ten opzichte van de oude dorpskern en het moderne winkelcentrum De Parade, die beide op loopafstand liggen.

Kijk voor meer informatie op:

[Weidevogelhof - Pieter van Foreest](#)

[Veenhage - Pieter van Foreest](#)